

**ПРОТОКОЛ №1**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Чугунова, дом 15/1 от «30» сентября 2016 года.**

С "07" сентября 2016 года по "29" сентября 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 96, нежилых помещений - 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, обладающих правом голоса: **5 526,90** кв. метров, в том числе **4 854,30** кв. метров жилых помещений, нежилых помещений - **672,60** кв.м..

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **55,50** (пятьдесят пять целых пятьдесят сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется не по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: - управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» в лице генерального директора: Монахова Владимира Анатольевича.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 40,81 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года.**
- 3. О капитальном ремонте.**
  - 3.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.**
  - 3.2 Об определении владельца специального счёта.**
  - 3.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.**
  - 3.4 Об распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.**
- 4. Об утверждении размера расходов на специальный счет.**
- 5. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменский Водоканал».**
- 6. О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

<b>ЗА</b>	<b>92,90</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,10</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

**«Избрать:**

**Председателя общего собрания:**

– Монахова В.А.

**Секретаря общего собрания:**

- Петрову Л.В сотрудник управляющей компании.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 40,81 руб.кв/м, с 1 сентября 2016 года».

<b>ЗА</b>	<b>55,05</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>34,70</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,25</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома в размере 40,81 руб. кв./м, с 01.09.2016 года».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».

**В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: Об утверждении размера расходов на специальный счет.

**В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с ОАО «Раменский Водоканал».

<b>ЗА</b>	<b>91,80</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,33</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,87</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Сервис» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский Водоканал», с условием сохранения строчек «водоснабжение» и «водоотведение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг».**

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

<b>ЗА</b>	<b>93,93</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>6,07</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

**Инициаторы собрания:**

  
Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис».

**Председатель общего собрания:**

  
Монахов В.А. генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис».

**Секретарь общего собрания:**

  
Петрова Лидия Владимировна сотрудник ООО «ВЕСТА-Сервис».